


表 1

单一来源采购单位内部会商意见表（一）

中央预算单位	中国科学院微生物研究所
采购项目名称	研究生住宿租赁服务采购项目
采购项目预算（万元）	180 万元
拟采用采购方式	单一来源采购
采购项目概况、拟采用采购方式的理由、供应商（制造商及相关代理商）名称及地址	
<p>一、项目概况</p> <p>因研究所研究生培养规模不断扩大，现有研究生住宿条件不能满足住宿需求，故需要租用能达到研究生安全住宿标准且便于统一管理的宿舍，以保证研究生住宿正常运转。</p> <p>二、单一来源采购理由</p> <p>微生物所研究生培养规模不断扩大，在读人数逐年增加，宿舍床位缺口较大，原有的住宿条件已不能满足现有需求。根据研究生住宿管理的政策要求，宿舍路程距离、住宿安全条件、宿舍统一管理为重点考虑因素。</p> <p>经多方考察对比，气候大厦距离研究所 1.9 公里，步行时长仅需 20 分钟，骑行 10 分钟，宿舍距离符合研究所需求；北京中科元杰物业管理有限公司已对气候大厦按照研究生公寓安全标准、消防要求进行了施工改造，符合研究所对安全标准的需求；北京中科元杰物业管理有限公司可提供统一优质的物业管理，满足研究所对研究生公寓统一管理的需求。</p> <p>三、供应商名称及地址</p> <p>供应商名称：北京中科元杰物业管理有限公司 地址：北京市朝阳区林萃西里 55 号楼一层西区 101 室、二层 201 室、三层 301 室、四层 409 室</p>	
使用部门负责人签字	
联系电话	010-64806091

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。